

DIRECTORIO DE RECURSOS SOBRE PLOMO EN EL CONDADO DE DELAWARE

NO ES NECESARIO QUE LOS NIÑOS ESTÉN ENVENENADOS PARA QUE LAS FAMILIAS CALIFIQUEN PARA ESTOS PROGRAMAS.

Todas las directrices sobre los ingresos corresponden a 2021

DOS PROGRAMAS GRATUITOS DE ELIMINACIÓN Y ANÁLISIS DE PLOMO PARA PROPIETARIOS E INQUILINOS

Estos dos programas de control de peligro de plomo eliminan los peligros de las pinturas con plomo en las viviendas alquiladas y las ocupadas por los propietarios donde viven familias de bajos ingresos con niños menores de seis años o mujeres embarazadas.

También, puede calificar si un niño pequeño no reside en la vivienda, pero pasa allí al menos 60 horas al año. Los dos programas son similares, excepto que a veces tienen directrices de ingresos diferentes. Conozca los detalles a continuación.

1 Agencia de Acción Comunitaria

John Forte

610-833-4453

jforte@caadc.org

Descargue una solicitud en: www.ChildrenFirstPA.org/leadapp

Este programa aplica a todos los residentes del Condado de Delaware.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$60,500
Tres	\$68,050
Cuatro	\$75,600
Cinco	\$81,650

2 Oficina de viviendas y desarrollo comunitario

Nasia A. Hill

610-891-5427

ohcd@co.delaware.pa.us

Descargue una solicitud en: www.ChildrenFirstPA.org/hcdleadapp

Este programa es para todos los residentes del Condado de Delaware.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$60,500
Tres	\$68,050
Cuatro	\$75,600
Cinco	\$81,650

SI NO CALIFICA PARA UNO DE LOS PROGRAMAS DE ELIMINACIÓN DE PLOMO, ES POSIBLE QUE ESTOS CUATRO PROGRAMAS LE AYUDEN A EXTRAER EL PLOMO DE SU VIVIENDA.

Este programa gratuito de aclimatización para propietarios e inquilinos no tiene como objetivo específico eliminar los peligros de plomo en los hogares, sino poder desinstalar las ventanas viejas que tengan pinturas con plomo en deterioro, que representen un peligro de plomo importante. El programa ayuda a reducir los costos de energía residenciales a través de la reparación del sistema de calefacción, la colocación de burletes y enmasillado, la reparación o reemplazo de ventanas y otros servicios. Consulte las directrices sobre los ingresos a continuación.

1 Agencia de Acción Comunitaria

Thomas Heckman

610-521-8770

theckman@caadc.org

Descargue una solicitud en: www.ChildrenFirstPA.org/weatherizationapp

Este programa es para todos los residentes del Condado de Delaware.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$34,840
Tres	\$43,920
Cuatro	\$53,000
Cinco	\$62,080

Nota: Los beneficiarios de la asistencia SSI y TANF son elegibles automáticamente.

Estos **programas de rehabilitación de viviendas** están destinados a propietarios de bajos ingresos para que hagan reparaciones o reemplazos esenciales en sus hogares de los dispositivos de calefacción y agua caliente, techos, tuberías y sistemas eléctricos y puertas y ventanas inseguras, así como para que aborden problemas que causan peligros de plomo y los eliminen como parte del proceso de reparación/reemplazo. Los tres programas tienen reglas diferentes para calificar. Conozca los detalles a continuación.

2

Programa de préstamos diferidos para rehabilitar viviendas

Oficina de viviendas y desarrollo comunitario

Megan Swider

610-891-5425

ohcd@co.delaware.pa.us

Contacte a la oficina para pedir una solicitud

Este programa es solo para propietarios del Condado de Delaware, excepto para quienes viven en Chester City y los municipios de Upper Darby y Haverford.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$60,500
Tres	\$68,050
Cuatro	\$75,600
Cinco	\$81,650

Nota: Este programa no es gratuito, pero ofrece a los propietarios un préstamo diferido sin intereses de hasta \$15,000 para hacer las reparaciones del sistema.

3

Programa de cumplimiento del código sobre mejoras de las viviendas

Municipio de Upper Darby

Kathy Vlassopoulos

610-734-7716

kathyv@upperdarby.org

Descargue una solicitud: www.ChildrenFirstPA.org/homeimprovementapp

Solo para propietarios del municipio de Upper Darby.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$60,500
Tres	\$68,050
Cuatro	\$75,600
Cinco	\$81,650

Nota: El programa es gratuito, pero es posible que se exija un reembolso si vende la propiedad en un periodo de tiempo determinado después de terminar el trabajo.

4

Programa de rehabilitación de viviendas

Municipio de Haverford

Dunleavy Associates

610-352-5555

(Dunleavy Associates gestiona el programa para el municipio de Haverford).

Solo para propietarios del municipio de Haverford.

Tamaño de la vivienda Ingreso máximo

Dos	\$60,500
Tres	\$68,050
Cuatro	\$75,600
Cinco	\$81,650

Nota: El programa es gratuito, pero es posible que se exija un reembolso si vende la propiedad en un periodo de tiempo determinado después de terminar el trabajo.

SI NO CALIFICA PARA UNO DE ESTOS PROGRAMAS GRATUITOS O DE BAJO COSTO, PUEDE PAGAR PARA QUE ANALICEN SU VIVIENDA Y ELIMINEN EL PLOMO EN CASO DE QUE HAYA.

CONTRATE EMPRESAS CERTIFICADAS DE ELIMINACIÓN Y ANÁLISIS DE PARTÍCULAS DE PLOMO.

EMPRESAS CERTIFICADAS DE ANÁLISIS DE PARTÍCULAS DE PLOMO

**Esta es solo una muestra de las empresas que trabajan en el Condado de Delaware*

Por lo general, los análisis cuestan desde \$175 y el valor depende del tamaño de su vivienda.

Accredited Environmental Technologies Inc.	610-891-0114
Alexander's Lead Testing	267-332-7856
Alicon Environmental Inc	570-563-2719
Ally Services Company	609-636-5734
Arc Environmental	410-659-9971
Athangu, LLC Sales	215-704-6453
F & L Lead Dust Inspectors	267-495-4043
Lead Safe Technicians LLC	215-600-3610
USA Environmental Management, Inc.	215-365-5810

EMPRESAS CERTIFICADAS DE ELIMINACIÓN DE PLOMO

Busque una empresa de eliminación de plomo certificada por la EPA aquí:

www.ChildrenFirstPA.org/epacertifiedremoval